



## Kloakering i det åbne land





Vi forsøger at skabe mindst mulige gener for trafikken og de berørte ejendomme.

# Effektiv rensning af spildevandet

Lolland Kommune har besluttet, at udpegede ejendomme i det åbne land skal sluttes til den fælles kloak, og spildevandet renses på et af Lolland Forsynings rensesanlæg.

Baggrunden er, at de eksisterende septiktanke ikke renser spildevandet godt nok. Det ledes ud i naturen og forurener vandløb og søer.

## **Større krav til rensning**

Der stilles i dag højere krav til rensning af spildevand. Krav som for eksempel septiktanke ikke kan leve op til. Reglerne for rensning af spildevand bygger på EU's Vandrammedirektiv, Statens Vandplaner, Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

## **En plan for spildevandet**

De skærpede rensningskrav fra staten har betydet, at byrådet i Lolland Kommune har revideret den gældende spildevandsplan for at strukturere det fremtidige kloakarbejde.

I planen kan du se, hvordan rækkefølgen af kloakeringen er prioriteret og tidspunkter for tilslutningen af de enkelte ejendomme.

## **Det klarer forsyningen**

Lolland Forsyning sørger for at gennemføre de anlægsopgaver, der er beskrevet i spildevandsplanen. Det er også forsyningen, der har ansvaret for kloaknettet frem til og med den nye pumpestation på din ejendom.

## **Det skal du selv sørge for**

Du har selv ansvaret for at nedlægge dit eksisterende spildevandsanlæg og få koblet dit spildevandsafløb til den nye pumpestation (se tegningen på side 10).



Når vi anvender tryksatte systemer, kan vi bruge mindre rør, som er nemmere at lægge i jorden.

# Alle ejendomme skal kloakeres

Der er ca. 5000 ejendomme i Lolland Kommune, der ikke er kloakerede. For at fordele udgifterne har kommunen bestemt at gennemføre arbejdet over flere år.

## **De udpegede ejendomme har tilslutningspligt**

Ligger din ejendom i et område, der er omfattet af spildevandsplanen, skal ejendommen tilsluttes det nye kloaknet. Det gælder, hvis ejendommen bruges til helårsbeboelse, erhverv, landbrug eller har status som sommerhus.

## **Kun enkelte undtagelser**

Det er kun i ganske særlige tilfælde, der er mulighed for at blive fritaget for tilslutning til kloaknettet.

Det gælder for eksempel hvis:

- Der er givet tilladelse til en lokal spildevandsrensning, inden spildevandsplanen blev godkendt
- Ejendommen skal rives ned, og der ikke opføres en ny
- Der er særlige forhold, der berettiger til en fritagelse (Det forudsætter en etablering af eget renselanlæg og udtrædelse af spildevandsplanen).

## **Lovgrundlaget**

Det er den nye spildevandsplan og bestemmelserne i Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen, der er grundlaget for at pålægge ejendomme tilslutningspligt til kloaknettet. Lolland Kommune er miljømyndighed og skal derfor oplyse hver enkelt ejendom om tilslutningspligten.

## **Tidsfrist for tilslutning**

Når kloaknettet er etableret, og der er monteret og tilsluttet en pumpestation på din ejendom, får du brev fra kommunen med en tidsfrist på 6 måneder for tilslutning til kloaknettet. Du kan ikke klage over kommunens afgørelse til anden myndighed.

Ansøgning om fritagelse for tilslutning skal ske skriftligt til:  
Lolland Kommune  
Jernbanegade 7, 4930 Maribo  
Tlf. 5467 6767

# Det kommer det til at koste

Omkostningerne ved at kloakere din ejendom består af tre dele:

- Et tilslutningsbidrag til Lolland Spildevand
- En udgift til omlægning af ejendommens eksisterende kloakanlæg
- Et bidrag for at komme af med spildevandet.

## Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget er pr. 1. januar 2012 ca. 35.000 kr. inkl. moms pr. boligenhed. Der gælder særlige regler for erhvervs-ejendomme. Størrelsen af tilslutningsbidraget er fastsat ved lov (nr. 325 af 14. maj 1997) og reguleres en gang om året efter pristalsudviklingen.

Oprævning af tilslutningsbidraget sker umiddelbart efter, kloakeringen i området er færdig. Betalingsfristen er 20 dage.

## Omlægning af eksisterende anlæg

Din septiktank skal sløjfes og regnvandet afledes til dræn, faskine eller vandløb. Du skal selv indhente tilbud på arbejdet hos din lokale kloakmester. Prisen varierer fra ejendom til ejendom, men vil typisk være fra 20-40.000 kr. inkl. moms.

Afregningen sker direkte til kloakmesteren, og denne del af betalingen forfalder typisk 1-6 måneder efter opkrævning af tilslutningsbidraget.

## Vandafledningsbidrag

Når du er tilsluttet kloaknettet, skal du fremover betale for den mængde spildevand, der ledes fra ejendommen til et af Lolland Forsynings renseanlæg.

## Ny afregning af spildevand

Når du modtager opkrævningen af tilslutningsbidraget, meldes du automatisk fra din hidtidige tømningsordning. Har du indbetalt på forskud til tømningsordningen, modregnes det i den første opkrævning af afledningsbidraget.

Du er nu registreret som kunde på det offentlige kloaknet og vil fremover få 3 aconto-opkrævninger og én slutafregning om året.

Du finder de aktuelle priser for vandafledning på [www.lollandforsyning.dk](http://www.lollandforsyning.dk)

# Afdragsordning og lån

Du kan vælge at betale tilslutningsbidraget over 3 år mod betaling af renter. Forrentningen følger reglerne for forrentning ved indefrysning af ejendomsskatter. Ønsker du at afdrage over 3 år, skal du aftale det med Lolland Spildevand. Ordningen gælder ikke for nybyggeri.

## Lån til pensionister

For visse grundejere er der mulighed for at indefryse tilslutningsbidraget. Det betyder i praksis, at Lolland Kommune yder et lån. Lånet betales tilbage, når ejendommen handles på et senere tidspunkt.

Kommunen har pligt til at yde et lån, hvis du er omfattet af reglerne om lån til betaling af ejendomsskatter (lbk. nr. 1007 af 26.10.2009)

Det betyder blandt andet, at du skal opfylde følgende betingelser:

- Du har fast bopæl i Danmark
- Du er fyldt 65 år eller modtager social pension, delpension eller efterløn
- Ejendommen indeholder en beboelsesejendom, der fortrinsvis anvendes af ejeren eller dennes husstand til beboelse, herunder også fritidsbeboelse

- Der stilles sikkerhed i form af et tinglyst pantebrev
- Der skal være plads til lånet inden for ejendomsværdien.

Henvendelse skal ske til Borgerservice, ejendomsskat.


## Arbejde på egen grund

For at dække udgifter til arbejde på egen grund kan du søge om et personligt tillæg, hvis muligheden for bank- og kreditforeningslån er udtømt.

Henvendelse skal ske til Borgerservice, folke- og førtidspension. Sagsbehandlingen afhænger af dit personnummer.

Vil du indefryse tilslutningsbidraget eller søge om et personligt tillæg, kontakter du Borgerservice.

Ønsker du at betale tilslutningsbidraget over 3 år, skal du aftale det med Lolland Spildevand.



### **Mindst mulige gener**

Når vi går i gang med kloakeringen, forsøger vi at skabe mindst mulige gener for trafikken og de berørte ejendomme. Hvor det er muligt, borer vi for eksempel under vejen for ikke at forstyrre trafikken.

Når vi lægger spildevandsledninger ned i det åbne land, bruger vi avancerede maskiner. Opstår der alligevel gener, får lodsejerne erstatning for afgrøderne efter de gældende aftaler mellem Danva og landbrugsorganisationerne.

### **Gravearbejde på ejendommen**

På mange ejendomme kan vi bore tilslutningsbrønden direkte ned i jorden uden et stort gravearbejde. Ofte kan vi også grave stikledningen ind under hækken, så den ikke bliver ødelagt.

Efter gravearbejde på din ejendom, sørger vi for at retablere græsplæner, indkørsler og andre arealer, der bliver påvirket af arbejdet.

På mange ejendomme kan vi bore tilslutningsbrønden direkte ned i jorden.



# Sådan udfører vi arbejdet

Vi informerer de berørte ejendomme 12-15 måneder inden tilslutningen til den offentlige kloak. Inden arbejdet starter på større projekter, holder vi desuden et borgermøde.

## **Spildevandet pumpes væk**

Når vi kloakerer i det åbne land, anvender vi primært tryksatte systemer. Det betyder, at spildevandet pumpes væk fra den enkelte ejendom og ledes til et af Lolland Spildevands rensesanlæg. Systemet har den fordel, at vi kan bruge mindre rør, som er nemmere at lægge i jorden. Vi har kloakeret på den måde i flere områder og har mange års erfaring med denne metode.

## **Pumpestationer**

Hver ejendom får sin egen pumpestation. Pumpen placeres i en mindre brønd, der graves eller bores ned på din ejendom. Pumpen går automatisk i gang, når spildevandet i brønden når et vist niveau. Det betyder, at pumpen kun kører få minutter i døgnet og derfor holder i mange år. Pumpen arbejder meget lydløst og hele pumpestationen er forseglet, så der ikke opstår lugtgener.

## **Dialog med grundejer**

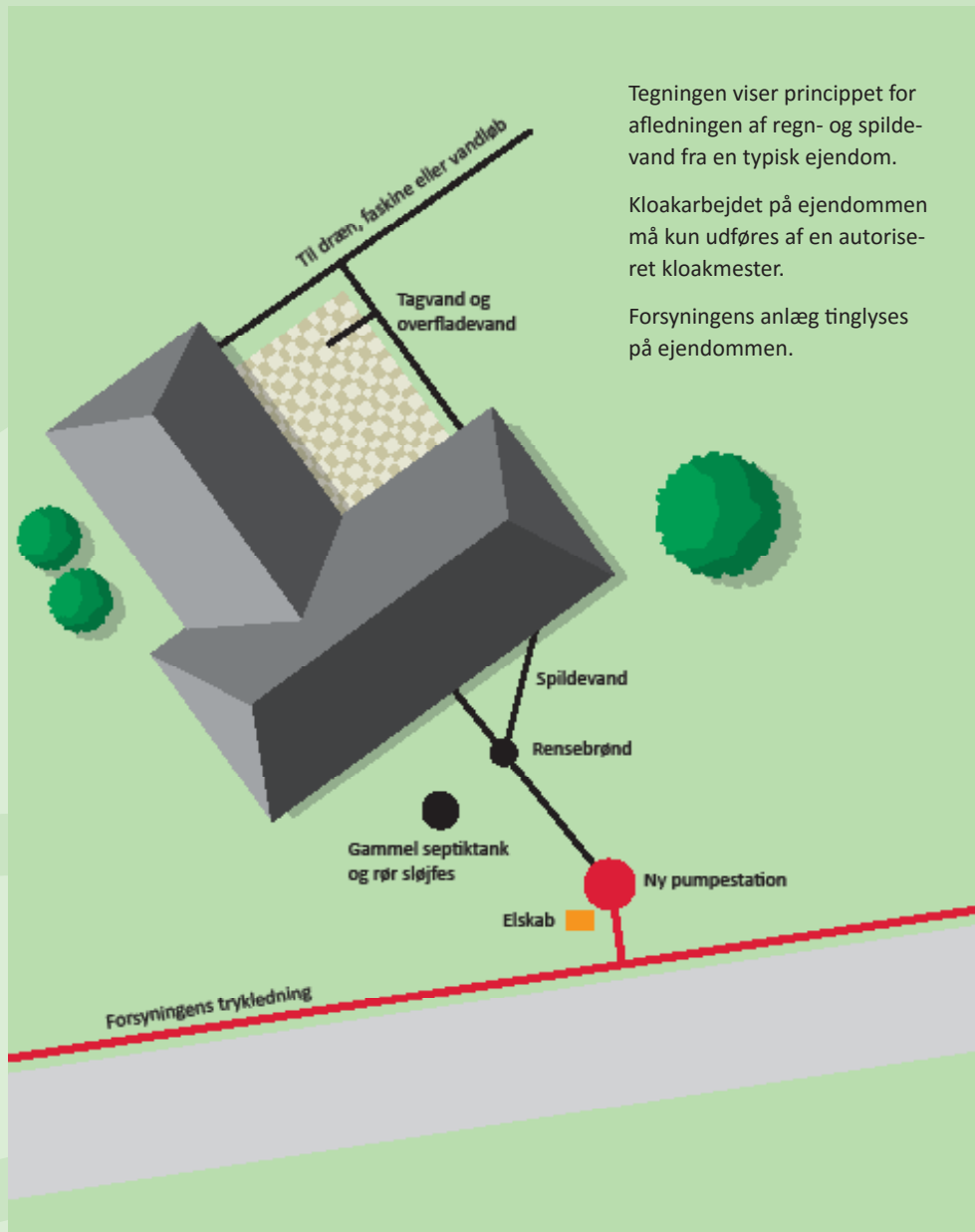
Arbejdet med kloakeringen skal udbydes efter særlige regler, og det kan være forskellige firmaer, der får opgaven fra område til område. Det er den valgte entreprenør og rådgivende ingeniør, der i hvert enkelt område drøfter og indgår alle formelle aftaler med grundejerne.

I god tid før arbejdet starter, bliver du kontaktet for at aftale, hvor brønden skal placeres, og hvordan stikledningen føres frem til pumpestationen.

## **Ansaret for pumpestationen**

Lolland Spildevand ejer både brønd og pumpe, og det er vores ansvar, at installationen fungerer. Derfor tinglyser vi en deklaration på din ejendom, som sikrer os ret til etablering og drift af en offentlig ejet stikledning og pumpestation på din grund. Deklarationen bestemmer også, om vi benytter din ejendoms elinstallation til at forsyne pumpen med strøm. Du får til gengæld et fradrag i vandafledningsbidraget.

Vi installerer en særskilt HPFI-afbryder og opsætter en måler til kontrol af driften – eventuelt placeret i et målerskab ved brønden.



Tegningen viser princippet for afledningen af regn- og spildevand fra en typisk ejendom.

Kloakarbejdet på ejendommen må kun udføres af en autoriseret kloakmester.

Forsyningens anlæg tinglyses på ejendommen.

# Tilslutning til kloakken

Når vi har forbundet de enkelte pumpestationer i dit område med renseanlægget, får du besked fra Lolland Kommune. Du skal så sørge for at koble dit spildevand fra din septiktank eller trixtank og i stedet lede det til den nye pumpestation.

## Kun spildevand

Du må kun lede ejendommens spildevand til pumpestationen. Spildevandet skal gennem en rensebrønd, inden det ledes videre til pumpestationen. Det gælder afløb fra toiletter, håndvaske, indvendige gulv afløb, køkkenvaske og vaske- og opvaskemaskiner. Se tegningen på modsatte side.

Regnvand og andet overfladevand skal ledes direkte til dræn, faskine eller vandløb. Har du afløb fra en vaskeplads, skal det afledes efter nærmere anvisning fra Lolland Kommune.

## Septiktanken sløjfes

Din eksisterende septiktank eller trixtank skal sløjfes, når du er koblet på den offentlige kloak. Før tanken sløjfes, skal den tømmes. I nogle tilfælde kan den gamle tank bygges om til rensebrønd.

Gamle kloakledninger skal fjernes eller lukkes for at undgå problemer med rotter.

## Tilslutning til kloakken

Når du er klar til at tilslutte din ejendom, kontakter du Lolland Spildevand. Så sørger vi for at tilslutte pumpen i den nye pumpebrønd.

En forudsætning for tilslutningen er at:

- Ledningen mellem rensebrønd og pumpestation spules og eventuelle sten og byggeaffald suges op i overværelse af Lolland Spildevand
- Kloakmesteren har underskrevet og indsendt en erklæring til Lolland Kommune vedlagt en tegning af det nye anlæg, der skal dokumentere, at ejendommen er korrekt tilsluttet.

Anlægget bliver kontrolleret, inden det tages i brug.

Opstår der fejl i pumpestationen, får du en alarm. Kontakt Lolland Spildevand på vagttelefon 7230 1111, vi har åbent døgnet rundt.



**Lolland Forsyning**

Lolland Spildevand A/S

Stavangervej 13, 4900 Nakskov • Telefon 7230 1111 • [forsyning@lollandforsyning.dk](mailto:forsyning@lollandforsyning.dk) • [www.lollandforsyning.dk](http://www.lollandforsyning.dk)