

Lolland Varme A/S

Stavangervej 13, 4900 Nakskov

CVR-nr. 31 15 18 99

Årsrapport 2020



Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2021

Dirigent:


.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lolland Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

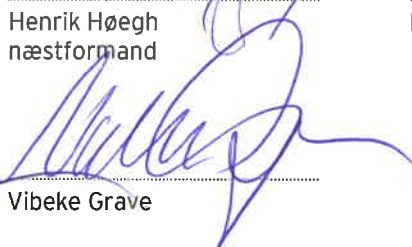
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 17. maj 2021

Direktion:


Mette Obel Jepsen
direktør

Bestyrelse:


Henning G Rasmussen
formand
Henrik Høegh
næstformand
Hans Ole Sørensen
Holger Schou Rasmussen
Vibeke Grave

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lolland Varme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lolland Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

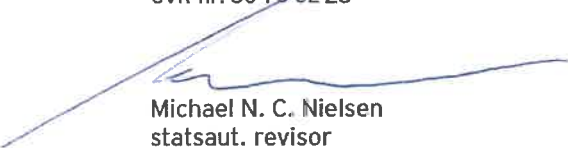
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. maj 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael N. C. Nielsen
statsaut. revisor
mne26738



Finn Thomassen
statsaut. revisor
mne33691

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lolland Varme A/S
Adresse, postnr., by	Stavangervej 13, 4900 Nakskov
CVR-nr.	31 15 18 99
Stiftet	13. december 2007
Hjemstedskommune	Lolland Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henning G Rasmussen, formand Henrik Høegh, næstformand Hans Ole Sørensen Holger Schou Rasmussen Vibeke Grave
Direktion	Mette Obel Jepsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Lolland Varme A/S' aktivitet er salg og distribution af varme til forbrugerne i Nakskov, Søllested, Bandholm, Nørreballe, Østofte, Reersnæs og Stokkemarke. Selskabets aktivitet er reguleret og underlagt "hvile-i-sig-selv" i henhold til Varmeforsyningsloven.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Lolland Varme A/S har i 2020 realiseret en nettoomsætning på 75.909 t.kr. mod 69.744 t.kr. i 2019.

Nettoomsætningen er i 2020 negativt påvirket af en realiseret overdækning på 1.797 t.kr. samt positivt af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling på 5.230 t.kr. Årets resultat udgør nul kr.

Selskabets egenkapital udgør 52.703 t.kr. pr. 31. december 2020.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Lolland Varme A/S har i 2020 investeret i nye anlæg for 24.719 t.kr. De største investeringer omfatter ledningsrenovering på Chr. Dalsvej, omlægning af ledning under sejltrenden ved Rosnæs og ledningsrenovering i Søllested.

Ultimo 2020 er det største igangværende anlægsprojekt forprojekt vedrørende alternative varmekilder. Projektet forventes at munde ud i et nyt anlægsprojekt i 2022, hvor de nye varmekilder skal installeres.

Lolland Varme A/S modtager varme fra REFA MSK-værket til forsyning af vores kunder i Bandholm, Nørreballe, Østofte, Reersnæs og Stokkemarke. I december 2020 meddelte REFA MSK, at de var gået i rekonstruktion. Lolland Varme rekonstruktøren, at vi fortsat ønskede at aftage varme fra REFA MSK, hvis de øvrige to varmeaftagere - som er Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a og Maribo Varmeværk A.m.b.a - også ønskede at indgå en ny aftale om levering af varme fra REFA MSK, så prisen kan holdes på et fornuftigt niveau. Rekonstruktøren har på nuværende tidspunkt indgået aftale om levering af varme til år 2030 med Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a. Maribo Varmeværk A.m.b.a har ikke ønsket at indgå en ny aftale og får derfor ikke leveret varme fra REFA MSK for nuværende. Der er en del juridiske forhold, der skal afklares mellem REFA MSK og Maribo Varmeværk A.m.b.a og Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Det at Maribo Varmeværk A.m.b.a ikke aftager varme fra REFA MSK har bevirket, at varmeprisen er steget meget, og Lolland Varme, har derfor kun indgået en midlertidig varmeleveringsaftale med rekonstruktøren indtil de juridiske forhold med Sakskøbing Fjernvarme A.m.b.a. og Maribo Varmeværk A.m.b.a. er afklaret. Først når Lolland Varme A/S kender den endelige leveringspris fra REFA MSK, kan der indledes forhandlinger om en længere leveringsaftale frem til år 2030. Det er i Lolland Varme A/S' interesse, at konflikten bliver løst så hurtigt som muligt, så perioden med forhøjede omkostninger bliver så kortvarig som mulig.

På baggrund af de forhøjede omkostninger til køb af varme hos REFA MSK, er der vedtaget en takststigning pr. 1. juli 2021 for kunderne i det berørte fjernvarmeområde.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt begivenheder af betydning for årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
2	Nettoomsætning	75.909.132	69.744.220
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-47.320.351	-44.339.118
	Andre driftsindtægter	155.667	419.193
	Andre eksterne omkostninger	-1.599.746	-1.523.879
	Bruttoresultat	27.144.702	24.300.416
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.994.248	-18.785.357
	Resultat før finansielle poster	6.150.454	5.515.059
4	Finansielle omkostninger	-6.195.655	-5.782.253
	Resultat før skat	-45.201	-267.194
5	Skat af årets resultat	45.201	-632.806
	Årets resultat	0	-900.000
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	0	-900.000
		0	-900.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	36.340.367	37.144.962
	Produktionsanlæg og maskiner	356.761.998	351.899.258
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.312.334	2.645.910
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	84.947	5.318.150
		<u>395.499.646</u>	<u>397.008.280</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>395.499.646</u>	<u>397.008.280</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	6.637.560	5.654.821
		<u>6.637.560</u>	<u>5.654.821</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	135.609
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	173.180	102.395
	Andre tilgodehavender	6.094.866	4.674.385
7	Reguleringsmæssig underdækning	3.600.192	5.397.543
		<u>9.868.238</u>	<u>10.309.932</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.984.143</u>	<u>4.952</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.489.941</u>	<u>15.969.705</u>
	AKTIVER I ALT	<u>424.989.587</u>	<u>412.977.985</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	15.000.000	15.000.000
	Værdi af sikringsinstrumenter	-17.324.717	-17.484.976
	Overført resultat	55.027.544	55.027.544
	Egenkapital i alt	<u>52.702.827</u>	<u>52.542.568</u>
	Hensatte forpligtelser		
9	Tidsmæssige forskelle	57.746.540	62.976.169
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>57.746.540</u>	<u>62.976.169</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	253.720.861	236.447.615
	Periodiseret tilslutningsbidrag	7.601.113	7.919.111
		<u>261.321.974</u>	<u>244.366.726</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12.556.197	11.434.249
	Gæld til banker	0	2.357.991
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.830.860	10.177.741
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.118.703	6.813.067
	Anden gæld	22.712.486	22.309.474
		<u>53.218.246</u>	<u>53.092.522</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>314.540.220</u>	<u>297.459.248</u>
	PASSIVER I ALT	<u>424.989.587</u>	<u>412.977.985</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Personaleomkostninger
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Eventualaktiver
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Værdi af sikringsinstrumenter</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital				
1. januar 2019	15.000.000	-15.241.393	55.927.544	55.686.151
Overført via resultatdisponering	0	0	-900.000	-900.000
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-2.243.583	0	-2.243.583
Egenkapital				
1. januar 2020	15.000.000	-17.484.976	55.027.544	52.542.568
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	160.259	0	160.259
Egenkapital				
31. december 2020	<u>15.000.000</u>	<u>-17.324.717</u>	<u>55.027.544</u>	<u>52.702.827</u>

Aktiekapitalen udgør 15.000.000 kr. og er fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lolland Varme A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af de sikrede aktiver eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra årets leverancer af varme, abonnementsindtægter samt periodiseret tilslutningsbidrag. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra årets leveringer opgøres på grundlag af kundernes måler aflæsning m.v.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årets over-/underdækning, årets forskydning i tidsmæssige forskelle i betalinger samt reguleringer vedrørende tidligere perioder indgår i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Seiskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder brændsler, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	8-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Kostprisen tillægges nutidsværdien af eventuelle skønnede forpligtelser til nedtagning og bortskaffelse af aktivet samt retablering. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og ukurans.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leveandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Tilslutningsbidrag modtages i forbindelse med tilslutning af varmemeforbrugere indtægtsføres over en periode på 30 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2020	2019
2 Nettoomsætning		
Varmebidrag	72.061.548	69.461.965
Indtægtsført tilslutningsbidrag	415.306	397.629
Årets over/underdækning	-1.797.351	2.935.061
Andre tidsmæssige forskelle mellem VFL og ÅRL	5.229.629	-3.050.435
	<u>75.909.132</u>	<u>69.744.220</u>
3 Personaleomkostninger		
Der er ingen ansatte i Lolland Varme A/S. Administration og drift varetages af Lolland Forsyning A/S.		
kr.	2020	2019
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger bank	124.061	63.371
Renteomkostninger KommuneKredit	5.001.524	4.728.370
Garantiprovision Lolland Kommune	1.061.786	989.937
Andre finansielle poster	8.284	575
	<u>6.195.655</u>	<u>5.782.253</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-45.201	632.806
	<u>-45.201</u>	<u>632.806</u>

Af skat af årets skattepligtige indkomst udgør -45.201 kr. skat af egenkapitalposter. (2019: 632.806).

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2020	52.304.490	569.705.709	4.116.517	5.318.150	631.444.866
Tilgange	0	0	0	19.485.614	19.485.614
Overførsel	264.289	24.191.056	263.472	-24.718.817	0
Afgange	0	-15.131.791	0	0	-15.131.791
Kostpris 31. december 2020	<u>52.568.779</u>	<u>578.764.974</u>	<u>4.379.989</u>	<u>84.947</u>	<u>635.798.689</u>
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2020	15.159.528	217.806.451	1.470.607	0	234.436.586
Afskrivninger	1.068.884	19.328.316	597.048	0	20.994.248
Afgange	0	-15.131.791	0	0	-15.131.791
Af- og nedskrivninger					
31. december 2020	<u>16.228.412</u>	<u>222.002.976</u>	<u>2.067.655</u>	<u>0</u>	<u>240.299.043</u>
Regnskabsmæssig værdi					
31. december 2020	<u>36.340.367</u>	<u>356.761.998</u>	<u>2.312.334</u>	<u>84.947</u>	<u>395.499.646</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2020	2019
7 Årets over-/underdækning		
Årets resultat før årsregulering	-3.432.278	-784.625
Årets resultat før årsreguleringer	-3.432.278	-784.625
Reguleringer til opgørelse af årets over-/underdækning		
Tilbageførsel af regnskabsmæssigt indtægtførte tilslutningsbidrag	-415.306	-397.629
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	20.994.248	18.785.357
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmforsyningsloven	-15.461.000	-20.908.000
Hensættelser til tab	156.888	-381.612
Småaktiver aktiveret efter VFL	0	118.642
Skat af egenkapitalpostering ikke indregnet i varmeprisen	-45.201	632.807
Årets over-/underdækning	1.797.351	-2.935.060
Over-/underdækning 1. januar	5.397.543	2.462.483
Årets over-/underdækning	-1.797.351	2.935.060
Over-/underdækning 31. december	3.600.192	5.397.543

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	265.446.448	11.725.587	253.720.861	204.486.218
Periodiseret tilslutningsbidrag	8.431.723	830.610	7.601.113	6.355.200
	273.878.171	12.556.197	261.321.974	210.841.418

9 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

kr.	Materielle anlægs- aktiver	Hensættelse til tab	Tilslutnings- bidrag	Sambeskat- ningsbidrag	Skat af egenkapitals posteringer	I alt
Saldo 1. januar 2020	-79.365.202	1.026.410	8.316.740	6.593.615	452.268	-62.976.169
Afskrivninger ÅRL, tilbageført	20.994.248	0	0	0	0	20.994.248
Afskrivninger VFL, indregnet	-15.461.000	0	0	0	0	-15.461.000
Tilslutningsbidrag, faktureret	-530.287	0	530.287	0	0	0
Tilslutningsbidrag, indtægtsført	0	0	-415.306	0	0	-415.306
Regulering af hensættelse til tab	0	156.888	0	0	0	156.888
Skat, tilbageført	0	0	0	0	-45.201	-45.201
Årets reguleringer	5.002.961	156.888	114.981	0	-45.201	5.229.629
Saldo 31. december 2020	-74.362.241	1.183.298	8.431.721	6.593.615	407.067	-57.746.540

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Afledte finansielle instrumenter

Selskabets mellemværende samt de relaterede sikringstransaktioner er pr. 31. december 2020 sammensat således:

Dagsværdier

kr.	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Niveau for opgørelse af dagsværdi
Variabel til fast, udløb 2026	15.166.534	15.906.175	-789.641
Variabel til fast, udløb 2034-2039	72.074.202	93.495.036	-21.420.834
	<u>87.240.736</u>	<u>109.401.211</u>	

Selskabet har indgået kontrakter til sikring af fremtidige rentebetalinger. I forhold til markedsrenten på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på 22.210 t.kr. Værdien af kontrakterne er indregnet under anden gæld, og værdireguleringen er indregnet i egenkapitalen.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige miljøforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Lolland Energi Holding A/S-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af årsregnskabet pr. 31. december 2020 for Lolland Energi Holding A/S (CVR-nr. 28 65 42 00). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse ændres.

12 Eventualaktiver

Selskabet har ikke-indregnede skattemæssige merværdier på 71.454 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %, i alt 15.720 t.kr. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerhed om muligheden for at anvende aktivet inden for en kortere årrække.

13 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen aktiver, der er stillet til sikkerhed over for tredjepart.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Nærtstående parter

Lolland Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Lolland Energi Holding A/S	Stavangervej 13, 4900 Nakskov	Moderselskab
Lolland Kommune	Torvet 3, 4930 Maribo	Hovedaktionær

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Lolland Energi Holding A/S	Stavangervej 13, 4900 Nakskov	Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Lolland Energi Holding A/S	Stavangervej 13, 4900 Nakskov